Заместитель руководителя следственного управления встретился с представителями инициативной группы собственников земельных участков, расположенных в ТСН «Красный Сад» Азовского района



Заместитель руководителя следственного управления СК России по Ростовской области Максим Александрович Шищенко провел личный прием граждан по ситуации о нарушении прав собственников земельных участков, осуществляющих строительство частных домов в ТСН «Красный Сад» Азовского района.

В приеме приняли участие 26 представителей инициативной группы собственников земельных участков.

Граждане рассказали заместителю руководителя регионального СК о том, что ранее более

© 2024 Следственное управление Следственного комитета Российской Федерации по Ростовской области

300 человек на законных основаниях приобрели земельные участки в ТСН «Красный Сад», расположенном в Азовском районе. На момент сделок купли-продажи земельных участков, в документах было указано, что земли пригодны для жилой застройки. Однако, когда дома уже были построены, выяснилось что приобретенные участки относятся к сельскохозяйственным угодьям, где размещать жилые дома запрещено. Граждане выразили опасение, что могут лишиться построенных жилых объектов.

М.А. Шищенко проинформировал граждан о том, что по результатам процессуальной проверки о нарушении прав собственников земельных участков, осуществляющих строительство частных домов в ТСН "Красный сад" Азовского района, возбуждено уголовное дело по признакам состава преступления, предусмотренного ч. 1 ст. 293 УК РФ (халатность). В настоящее время уголовное дело передано для дальнейшего расследования в аппарат следственного управления. Следователем проведены осмотры территорий застройки, в органах местного самоуправления изъята документация интересующая следствие. Все собственники земельных участков, чьи права были нарушены, будут признаны потерпевшими и допрошены следователем. Также, в ходе следствия, будут установлены обстоятельства, при которых осуществлялась продажа земельных участков, определение вида разрешенного их использования. По результатам расследования будет дана объективная правовая оценка действиям должностных лиц органов местного самоуправления, а также иных лиц.

Заместитель руководителя следственного управления ответил на вопросы представителей инициативной группы, отметив, что в ходе расследования уголовного дела будут приняты исчерпывающие меры для восстановления нарушенных прав граждан.

17 Марта 2023

Адрес страницы: https://rostov.sledcom.ru/news/item/1774463

© 2024 Следственное управление Следственного комитета Российской Федерации по Ростовской области